



RC Condomínio

Quais são as coberturas
e características?

As coberturas de Responsabilidade Civil protegem os condomínios quando os mesmos são responsabilizados judicialmente por prejuízos causados a moradores e terceiros.



RC CONDOMÍNIO

Relativo aos danos causados pelo condomínio a terceiros, relacionados ao seu uso e conservação.

Ex.: caso um pedaço da faixa do imóvel caia sobre alguém e o condomínio seja responsabilizado pelos danos.



RC SÍNDICO

Relativo aos danos causados pelo síndico por ação/omissão no exercício da sua função.

Ex.: utilizando o exemplo ao lado, o síndico também pode ser acionado por negligência no reparo necessário para evitar o acidente com a faixa.



RC GARAGISTA Incêndio e roubo

Relativo aos danos nos veículos de terceiros decorrentes de incêndio, roubo e uso e conservação do imóvel.

Ex.: um roubo ao veículo mediante a rompimento de obstáculos (arrombamento de portões ou danos similares) ou algum incidente no interior do condomínio que gere o incêndio no veículo.



RC GARAGISTA Colisão, incêndio e roubo

Relativo aos danos a veículos de terceiros decorrentes de incêndio, roubo, uso e conservação do imóvel e colisão de veículos, quando conduzido por manobrista do condomínio.

Ex.: além do roubo e incêndio citados na garantia anterior, essa também cobrirá danos aos veículos ocasionados por manobristas contratados (CLT) pelo condomínio.



RC PORTÕES e cancelas automáticas

Relativo aos danos causados ao portão e pelo portão a terceiros.

Ex.: danos causados ao portão e ao veículo por falhas no seu fechamento.



DANOS MORAIS

Relativo aos danos morais decorrentes de danos materiais e/ou corporais a terceiros e efetivamente indenizados na cobertura de RC Condomínios.

Ex.: Uma criança se fere ao cair brincando por problemas na conservação do piso. O condomínio poderá ser reembolsado pelas despesas que vier a gastar com esse incidente.

⚠ PONTOS DE ATENÇÃO!

RC Condomínio

Não haverá cobertura para atos de calúnias e difamação praticados pelo Síndico.

RC Garagista – incêndio, roubo e colisão

Será necessário o controle de entrada e saída de veículos, exceto quando o condomínio for residencial;

As bikes também estão amparadas! Porém precisarão estar guardadas no bicicletário e protegidas por correntes ou cadeados.

RC Portões

Não haverá cobertura para as cargas transportadas pelo veículo danificado, assim como despesas como o aluguel e lucros cessantes de terceiros.

Danos Morais

Não haverá cobertura para danos estéticos.

PARA TODOS!

Os condôminos são sempre equiparados a terceiros.