

The background of the page is a photograph of a modern cityscape at dusk or dawn. The scene is dominated by several tall, glass-clad skyscrapers. The buildings are illuminated from within, and their glass facades reflect the ambient light. In the foreground, a multi-lane highway is visible, with light trails from cars indicating traffic flow. A pedestrian bridge with a curved, metallic structure spans across the highway. The sky is a clear, deep blue, suggesting the time is either early morning or late evening. The overall composition is dynamic and urban.

Guia de Vendas Condomínio

fev/2020

A comercialização de seguro é fiscalizada pela SUSEP, www.susep.gov.br, 0800 021 8484. O registro deste plano, sob processos: nº 15414.901606/2014-83, 15414.902288/2014-78 e 15414.902313/2014-13 na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.



Condomínio

Proteção completa para diferentes tipos de Condomínios

Obrigatório por lei, o seguro de condomínio destina-se a edifícios horizontais ou verticais, legalmente constituídos, sejam para uso residencial, comercial, escritórios ou consultórios, flats/apart hotéis ou misto.

Dedicado aos danos ocorridos aos prédios, áreas comuns, anexos, bens e equipamentos exclusivamente do condomínio e estrutura das unidades autônomas, o **Seguro de Condomínio da AXA** foi criado para garantir a proteção e serviços essenciais para os moradores, síndico e imóvel.

A **AXA** também disponibiliza coberturas sob medida para cada tipo de condomínio, a aceitação e precificação é baseada em fatores e características de cada risco.

Condomínio

Seguro obrigatório por lei

O seguro do condomínio é obrigatório por lei (Resolução 218 CNSP de 2011, Código Civil Lei 10.406/2002, entre outras específicas dos condomínios) e a contratação do primeiro seguro deve ser realizada no máximo até 120 dias da concessão do Habite-se.

Quem contrata?

O síndico é responsável pela contratação e renovação do seguro, inclusive sob pena de multas e até mesmo comprometimento do seu patrimônio.

Exigências para contratação:

- Existência do CNPJ
- Síndico
- Ata de assembleia de constituição do condomínio

O que o seguro condomínio não cobre

- Falhas na Construção
- Defeitos Preexistentes
- Condomínios Não Constituídos
- Edifícios tombados
- Seguros em nome de pessoal física (síndico)



Condomínio

Tipos de Condomínio até 200 milhões

On-line até R\$ 160 milhões e acima disso, o cálculo será sob consulta e dentro da ferramenta de cálculo

Condomínio (Res/Com/Flat)
com comércio térreo

Consultório e escritórios

Comercial

Condomínio
Flat/Apart - Hotel

Residencial com
Escritório e/ou
Consultório

Residencial

Coberturas e limites

Em linha com o mercado

*Alagamento – 300 mil
Resp. Civil – 4 milhões
Vendaval – 5Milhões*

Franquias

Conservadoras sem perder competitividade

*Alagamento – 20% P.O.S.
Danos Elétricos – 20% P.O.S.
Resp. Civil – Sem franquia*

Depreciação e Valor de Novo

Valor de Novo (Danos Elétricos)

Preço competitivo

Vida e Acidentes Pessoais

Capital global

Limite de 50mil por vida

Condomínio

Principais Coberturas

A AXA oferece as duas modalidades obrigatórias de cobertura básica: Simples e Ampla, além de várias outras coberturas acessórias, proporcionando ao síndico a liberdade de contratar as opções mais adequadas com a características e necessidades de cada condomínio.



Coberturas acessórias mais comuns:

- Alagamento e inundação
- Danos elétricos
- Desmoronamento total ou parcial e tremor de terra
- Impacto de veículos terrestres
- Responsabilidade civil do condomínio e do síndico
- Responsabilidade civil Garagista (simples e compreensiva)
- Responsabilidade civil portões
- Roubo e furto qualificado dos bens, inclusive artigos de luxo e alguns colecionáveis
- Vazamento de tanques e tubulações, com sublimites para danos elétricos
- Vendaval, granizo, tornado, ciclone e furacão
- Vidros, anúncios/letreiros luminosos, espelhos e mármore
- Vendaval com sublimite para revestimento, fachadas, cercas e muros, jardins, decks e mobiliários na área da piscina
- Equipamentos móveis e estacionários com sublimite para aquecedores solares, placas fotovoltaicas e carregadores de carros elétricos

Condomínio

Fatores e Características

O Seguro de Condomínio da AXA foi feito sob medida para cada tipo de condômino, com aceitação e precificação baseada em fatores e características de cada risco.

Tipo de Cobertura

Simple

Coberturas e limites

Determinado

Ampla

All risks

Utilização

Residencial

Comercial

Altura

Quantidade de
pavimentos

Localização

Sistemas de Prevenção

Incêndio

Roubo

Tipo de Imóvel

Vertical

Horizontal

Idade da Construção



Condomínio

Assistência 24hs

Assistência emergencial a partir do eventos relacionados abaixo, cujo fato gerador, seja **imprevisível**, **súbito** e **involuntário**, nas áreas comuns do condomínio:

- Vazamentos
- Danos elétricos emergenciais
- Furto ou roubo
- Vendaval
- Incêndio e desmoronamento nas áreas comuns do condomínio
- Acidente corporal decorrente de um dos eventos acima.





Faça cotação pelo e-Solutions