



CONDOFAZ

CONSÓRCIO PARA CONDOMÍNIOS





CONDOFAZ

Produto pioneiro e inovador!

OBJETIVO

Atender às diversas necessidades dos condomínios, tais como ampliações, reformas, aquisições de diversos equipamentos, oferecendo uma **nova forma** de investimento que facilita a programação destas aquisições através da oferta de **diferentes planos e prazos de pagamento**.



CONDOFAZ

QUEM SOMOS?

MAPFRE
Consórcios

Associada à BR Consórcios

A MAPFRE Consórcios iniciou suas operações em 2012, uma empresa com o compromisso de proporcionar soluções inovadoras para os clientes que desejam adquirir bens móveis, imóveis e realizar serviços por meio do autofinanciamento.

A **BR Consórcios** agrega hoje, em uma mesma plataforma, diferentes grupos empresariais que unem suas forças para expandirem suas atuações e ampliarem a qualidade de serviços para sua carteira de **mais de 60 mil cotas ativas**.



A MAPFRE Consórcios

É uma administradora autorizada e fiscalizada pelo Banco Central do Brasil e associada à ABAC - Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios. Importantes órgãos normatizadores do Sistema



**BANCO CENTRAL
DO BRASIL**



ABAC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
ADMINISTRADORAS DE CONSÓRCIOS



CONDOFAZ

Quais são os PROBLEMAS?

AQUISIÇÕES

CUSTOS

RATEIO

?

MELHORIAS

AMPLIAÇÕES

AQUISIÇÕES

RATEIO

NEGOCIAÇÃO

REFORMAS

PRAZO

MODERNIZAÇÃO

AMPLIAÇÕES

CUSTOS

MELHORIAS





CONDOFAZ

PROBLEMAS?

AQUISIÇÕES

CUSTOS

RATEIO

?

MELHORIAS

AQUISIÇÕES

AMPLIAÇÕES

NEGOCIAÇÃO

RATEIO

PRAZO

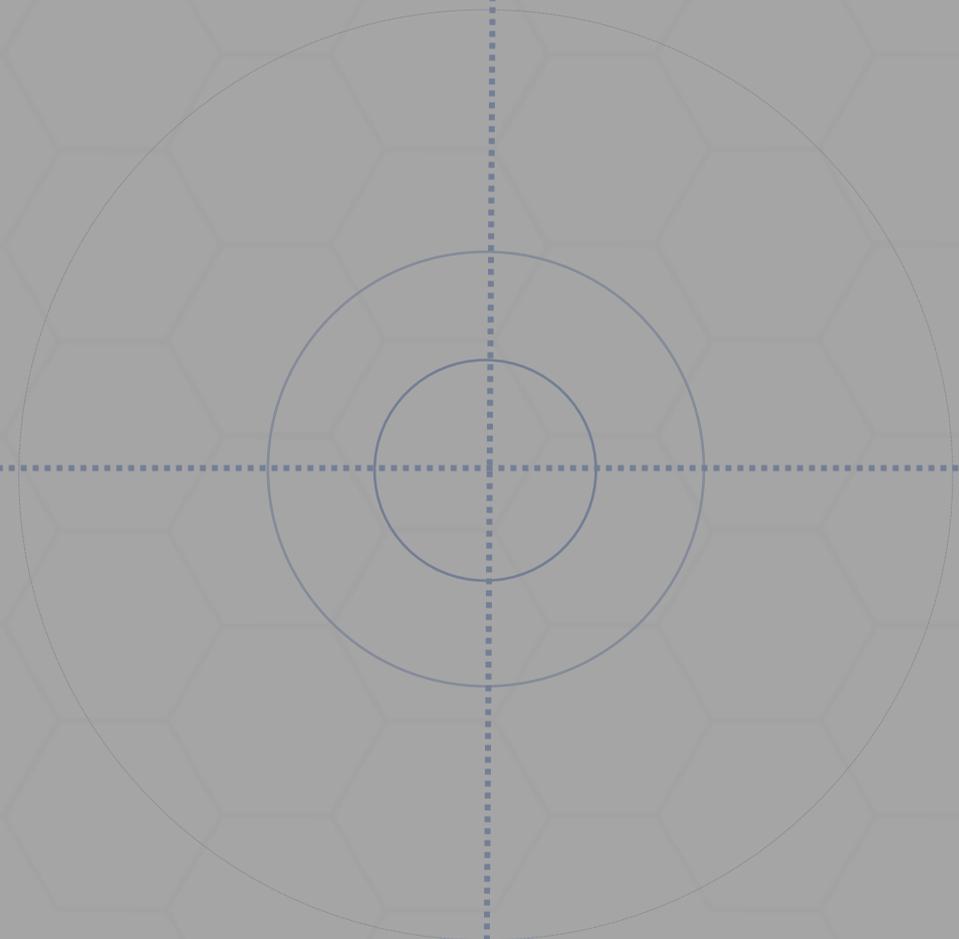
REFORMAS

MODERNIZAÇÃO

AMPLIAÇÕES

MELHORIAS

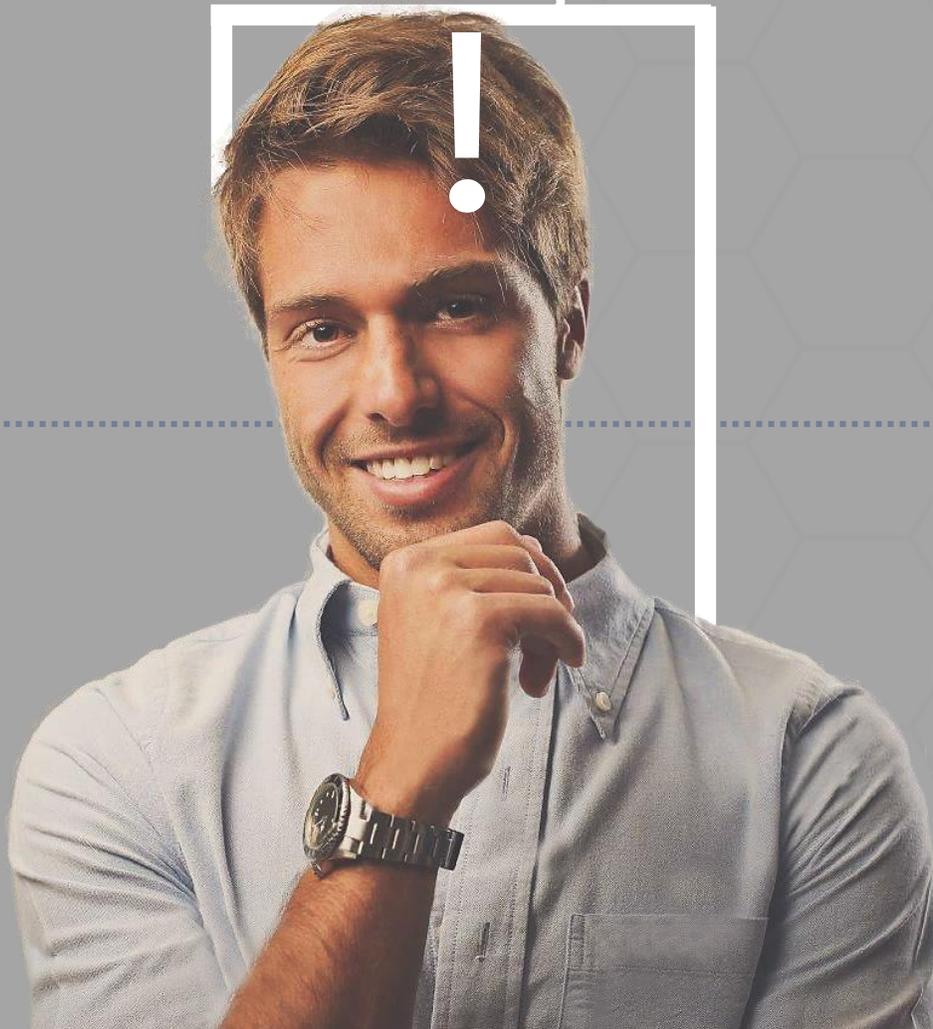
CUSTOS





CONDOFAZ

SOLUÇÃO



Uma **nova forma de**
investir em seu
condomínio através do

CONSÓRCIO

Facilitando o planejamento com
flexibilidade, atendendo a todas as
necessidades dos condôminos de uma
forma **simples** e **segura** na aquisição
de bens ou serviços

FLUXO DA COMPRA



1 SOLUÇÕES



2 PROPOSTA



3 ASSEMBLEIA



4 FECHAMENTO



CONDOFAZ

Quais são as **SOLUÇÕES?**

ELEVADORES
AQUISIÇÃO, MODERNIZAÇÃO



REFORMAS
EM GERAL



FACHADA
CONSTRUÇÃO, REFORMA



GERADOR DE ENERGIA
FOTOVOLTÁICO, CONVENCIONAL



PINTURA
FACHADA E AMBIENTES



ÁREAS DE LAZER
CONSTRUÇÃO, REFORMAS



E MUITO MAIS...



CONDOFAZ

As necessidades do seu condomínio podem ser as mais variadas...



PARA CADA UMA DELAS,
EXISTE UM PLANO QUE SE ENCAIXA NO ORÇAMENTO DO SEU CONDOMÍNIO



PLANOS VARIADOS DE 30 A 110 MESES
COM CRÉDITOS DE R\$ 18.000 A R\$ 228.000
COM TAXAS ESPECIAIS PARA CONDOMÍNIOS

QUE PODEM SE ENCAIXAR PERFEITAMENTE NA SUA NECESSIDADE,
CONSIDERANDO A VIDA ÚTIL DO BEM OU SERVIÇO,
PROPORCIONANDO UMA AQUISIÇÃO PLANEJADA E COM PODER DE
COMPRA Á VISTA!



MAIS DE 900 CONTEMPLAÇÕES/MÊS
RESULTANDO EM MAIS DE R\$39 MILHÕES EM CRÉDITOS/MÊS



1

SOLUÇÕES

2

PROPOSTA

3

ASSEMBLEIA

4

FECHAMENTO

CONDOFAZ

Com as necessidades levantadas o profissional irá **formular a melhor proposta** para o condomínio de acordo com bem ou serviço exigido, de acordo com a possibilidade de capital, fundo de reserva, valor do crédito, prazo, entre outros.



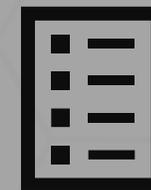
Garantia



A Garantia é o próprio condomínio. Não há garantia real de um bem móvel ou imóvel.

1

SOLUÇÕES



2

PROPOSTA

3

ASSEMBLEIA

4

FECHAMENTO



CONDOFAZ

CONDOFAZ valoriza o Condomínio:

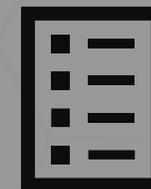
VIABILIZA OS PROJETOS
DE MELHORIA ATRAVÉS DE
PARCELAS ACESSÍVEIS

MELHORA A SEGURANÇA E
QUALIDADE DE VIDA DOS
MORADORES

VALORIZA O PATRIMÔNIO DOS
PROPRIETÁRIOS.

1

SOLUÇÕES



2

PROPOSTA

3

ASSEMBLEIA

4

FECHAMENTO

CONDOFAZ

Como todas as compras do condomínio **devem passar por assembleia**, deverá haver a convocação de uma Assembleia Extraordinária (AGE) para apresentação da proposta.

Será importante para os condôminos levantar suas dúvidas e quanto **mais alinhada a proposta** estiver com as necessidades do condomínio, mais facilmente elas serão sanadas.

 Os **termos mínimos** que deverão constar na **Ata** desta AGE serão fornecidos



1

SOLUÇÕES

2

PROPOSTA



3

ASSEMBLEIA

4

FECHAMENTO



CONDOFAZ

Com autorização da assembleia do condomínio, será necessário levantar as documentações para o **cadastro da cota**:

Documentos



Convocação da AGE;



Ata da AGE registrada e lista de presença;

Os termos mínimos para este documento serão fornecidos



Cópia da ata de posse do síndico e documentos pessoais;



Balancete do Condomínio.

1

SOLUÇÕES

2

PROPOSTA

4

ASSEMBLEIA



5

FECHAMENTO



CONDOFAZ

SEJA QUAL FOR A NECESSIDADE DE
INVESTIMENTO DO SEU CONDOMÍNIO

O CONSÓRCIO
FAZ!





CONDOFAZ

CONSÓRCIO PARA CONDOMÍNIOS

